

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 15 " 09 2023 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 15
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " _____ " _____ 2023 года

осенний осмотр на " 15 " 09 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	<u>Ольга Татьяна Александровна</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2003</u>	
Срок службы здания	_____	
Материал стен	<u>каменные, кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>бетонные блоки</u>	
Вид и тип кровли	<u>плоская, из рулонных материалов</u>	
Число этажей	<u>10</u>	
Количество подъездов	<u>2</u>	
Количество квартир	<u>88</u>	
Количество лифтов	<u>2</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>7 611,70</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>5 550,50</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>нет</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	_____	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	854	Рулонная	Удовл			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	130	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	4					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	10						
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	поколь	кв. м	133,8	ж/б, кирпич, штукатурка	Удовл			
	отмостка	кв. м	133,8	асфальт	Удовл			
	приямки	шт.	4		Удовл			

крыльца	шт.	2	ж/б., кирпич	Удовл ремонт пандуса п№1,2	24	24	24
Наружные стены	кв. м	4866,2	кирпич	Удовл			
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	4866,2	кирпич	Удовл			
архитектурная отделка	кв. м	X					
плиты балконов и лоджий	шт.	179	ж/б	Удовл			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	537	ЖБ/, кирпич	Удовл			
подъездные козырьки	шт.	2	ж/б плита	Удовл			
межпанельные швы	пог. м	X					
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв. м						
Проемы							
дверные заполнения	шт.	46	Сталь, дер.	Удовл			
оконные заполнения	шт.	483	Дер.	Удовл			
подвальные окна	шт.			Устройство москитных сеток на продухи	14	14	14
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	сталь	Удовл			

Внутренние конструкции и оборудование

3

Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	10320	ж/б плита	Удовл ремонт полов ллу п.1-2, 2-4 эт.	73	73	73
подвальные	кв. м	1032	ж/б плита	Удовл			
чердачные	кв. м						
Внутренние стены	кв. м	1909,8	ж/б панель	Удовл косметика квартирные холлы п.№2	111	111	111
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	234	ж/б	Удовл			
Тамбурные двери	шт.	60	Дер.	Удовл			

	Остекление в МОП	кв. м	98	стекло	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	2	Сталь, трубопров.	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	18	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	94	Сталь/ПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	88	сталь	Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт						
	фильтры	комп.						
	двери	шт						
	воздухозаборник	шт						
	вентиляция	комп.						
	водоснабжение	комп.						
	канализация	комп.						
	освещение	комп						
дополнительное оборудование	комп.							
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	40	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	218	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1020	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	10	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	136	латунь	Удовл замена кранов			
	тепловые пункты (тепловой	шт.	1		Удовл	1	1	1

	узел)				замена манометра мена манометра, промывка			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	218	энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	176	Сталь/полипропилен	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	540	полипропилен	Удовл			
	здвижки	шт.	8	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	72	латунь	Удовл замена	5	5	5
	ОДПУ	шт.	1	ОСВХ-40	Удовл			
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные /проводы	пог. м	74	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	420	полипропилен	Удовл			
	здвижки	шт.	3	сталь	Удовл замена	1	1	1
	прочая запорная арматура	шт.	56	латунь	Удовл. Замена крана	1	1	1
	ОДПУ	шт.	1	ВСКМ90-50Ф	Удовл проверка	1	1	1
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	20	ПВХ	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	420	ПВХ	Удовл.			
	ливневая канализация	пог. м	84	ПВХ	Удовл.			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Напольные вводные панели с АВР	Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	20	Щит этажный, с отсеком для слаботочных систем	Удовл.			

светильники	шт.	190	Потолочные светодиодные	Удовл.			
выключатели	шт.	50	Скрытой пров.	Удовл.			
розетки	шт.	2	Накладные	Удовл.			
общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий 230ART	Удовл.			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	X		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	февраль		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

главный инженер
(должность)

Макаров И.С.
(фамилия, инициалы)

начальник участка
(должность)

Березин А.Н.
(фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации
(должность)

Безродных А.Ю.
(фамилия, инициалы)

(должность)

Ошкима Т.А.
(фамилия, инициалы)

"15" 09 2023 г.